

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**Ekspertyza i dokumentacja projektowo-kosztorysowa dot. naprawy dachu w zabytkowej części
Zespołu Szkół Ekonomicznych**

2. Nazwy i kody:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3. Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Mielecki, 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

1. STRONA TYTUŁOWA

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO OBEJMUJE:

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

2.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

2.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

2.2.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

3.3 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO OBEJMUJE:

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej (wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych) dla „**Ekspertyza i dokumentacja projektowo-kosztorysowa dot. naprawy dachu w zabytkowej części Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mielcu przy ul. Warszawskiej 1 na działce nr ewid. 2087/3, Jednostka ewidencyjna : 181101_1 MIELEC Obręb : 0001 STARE MIASTO.**”

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy :

- a) Wykonanie ekspertyzy technicznej więźby płatwiowo – kleszczowej oraz analizy która dotyczyć ma wytrzymałości poszczególnych elementów więźby
- b) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pokrycia dachowego oraz więźby płatwiowo-kleszczowej
- c) Uzgodnienia projektu budowlanego z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

2.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Przedmiotem opracowania jest istniejący dach na budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. bł. ks. Romana Sitki w Mielcu. Przewiduje się wymianę elementów drewnianych krokiew o takich samych przekrojach jak istniejące oraz wymianę pokrycia dachowego.

Powierzchnia dachu około 670 m²

Wysokość jak i gabaryty dachu budynku nie mogą ulec zmianie.

2.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) uzgodnienia projektu budowlanego z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- b) Inne dokumenty techniczne niezbędne w trakcie realizowania dokumentacji,
- c) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi Założeńiami do projektowania.

Wszystkie materiały wyjściowe, pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Celem zamawiającego jest wykonanie remontu(wymiany) elementów więźby dachowej nad nieużytkowym poddaszem budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. bł. ks. Romana Sitki w Mielcu, która po wykonaniu prac przeniesie obciążenia zgodnie z PN-EN 1991-1-4 oraz PN-EN 1991-1-3.

2.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

Podstawową funkcją dachu jest ochrona użytkowników budynku przed oddziaływaniem opadów atmosferycznych takich jak deszcz, śnieg i grad.

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Więźba dachowa – wymiana więźby dachowej płatwiowo-kleszczowej

Dach - pokrycie dachu dobrano jako blachodachówkę powlekaną .

2.2.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w niżej wymienionych formach:

- a) projekt budowlany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. 1333 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,

- b) projekt wykonawczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- c) Wykonanie ekspertyzy technicznej więźby płatwiowo – kleszczowej oraz analizy która dotyczyć ma wytrzymałości poszczególnych elementów więźby
- d) Opracowanie dokumentacji technicznej pokrycia dachowego oraz więźby płatwiowo-kleszczowej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. 1333 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- e) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż opracowane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (zalecane XML, ATH) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- f) przedmiary robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (zalecane XML, ATH) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- a) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) innych ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- b) Wykonawca przy opisywaniu przedmiotu dokumentacji obowiązany jest przestrzegać zasad ustalonych w przepisach art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), w tym w szczególności:
- stosowania nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień;
 - **nie używania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu**, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia, pod warunkiem jednak **bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, przy jednoczesnym wskazaniu na kryteria stosowane w celu oceny równoważności.**
 - **w przypadku opisywania robót za pomocą norm i specyfikacji technicznych stosowania zasad i kolejności norm wskazanej w art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) - w szczególności stosowania Polskich Norm;** krajowych oceny technicznych, polskich specyfikacji technicznych dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw, krajowych deklaracji zgodności oraz krajowych deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego - **wyłącznie w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie**, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 tej ustawy.

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych im. bł. ks. Romana Sitki w Mielcu, stanowi własność Powiatu Mieckiego.

3.3 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający informuje, iż dysponuje: kopią mapy zasadniczej inwestycji w skali 1:500

3.4 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA

Zamawiający oczekuje, że podmiot zamówienia zostanie opracowany w terminie **do 6 tygodni od podpisania umowy.**

Projektant w ramach podpisanej umowy zobowiązany jest do udzielania wszelkich odpowiedzi, wyjaśnień wynikających z opracowanej dokumentacji także na etapie procedury przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawcy na remont dachu budynku.